



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/08047/2023  
Spisová značka: MH/01186/2023/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková  
Telefon: 371 430 543  
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 12.5.2023



**Toto rozhodnutí nabylo právní moci**  
dne 14.6.2023  
**Městský úřad Horažďovice**  
dne 14.6.2023

*Palabová*

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 19.1.2023 předložilo

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,**  
**které zastupuje Bíza architekti s.r.o., IČO 02885026, Na usedlosti 387/21, Praha 4-Braník, 147 00**  
**Praha 47**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

odstranění souboru staveb s názvem:

### „Revitalizace sportovního areálu Lipky“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 203, 297/2, parc. č. 1094/1, 1104/1, 1104/2, 1130/1, 1130/8, 1130/11, 1149/1, 2402 v katastrálním území Zářečí u Horažďovic, obec Horažďovice.

### Druh a účel užívání odstraňované stavby:

- Sportovní areál Lipky - rekreace a sport
- Odstraňované stavby jsou součástí sportovního areálu, s hlavním využitím ploch shodným dle Územního plánu Města Horažďovice. V areálu se nachází objekty pro sportovní a rekreační využití včetně technické a dopravní infrastruktury.

### Popis odstraňovaných staveb:

#### SO 100.1 Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř

- Fotbalové šatny na pozemku p.č. st. 203 k.ú Zářečí u Horažďovic, jsou součástí sportovní infrastruktury a provozně navazují na fotbalové hřiště v bezprostřední blízkosti. Jedná se o objekt obsahující hygienické a technické zázemí pro hráče, rozhodčí a další osoby.
- Vstupní kiosky na pozemku p.č. 1130/1 k.ú Zářečí u Horažďovic, jsou součástí sportovní infrastruktury a provozně navazují na fotbalové hřiště v bezprostřední blízkosti. Objekty fungují jako pokladna a vstupní objekt do fotbalového areálu.

- Elektroměrný pilíř na pozemku p.č. 1149/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic, je součástí technické infrastruktury náležející ke sportovnímu areálu. Jedná se o objekt silnoproudého rozvodu v území obsluhující jednotlivé objekty v areálu (kiosek, tenisová šatny, fotbalové šatny, fotbalové hřiště).

Parametry odstraňovaných staveb:

- Fotbalové šatny jsou objekt skládající se ze zděné části o výšce 4,40 m od UT na ploše 180 m<sup>2</sup> a obestavěným prostorem 792 m<sup>3</sup>. Na střeše se nachází nástavba pro pozorování zápasu o výšce 6,50 m od UT. Druhá část je tvořena přístřeškem pro diváky na ploše 118 m<sup>2</sup>.
- Vstupní kiosky jsou dvě stavby o výšce 2,50 m a celkové 8 m<sup>2</sup>.
- Elektroměrný pilíř obsahuje šest přípojných a elektroměrných skříní. Hlavní napájecí vedení: 3+PEN, 230/400V, 50 Hz, TN-C. Místní napájecí a vnitřní vedení: 3+PE+N, 230/400V, 50 Hz, TN-S.

### SO 100.2 Demolice – tribuna

- Tribuna na pozemku p.č.st. 297/2 k.ú. Zářečí u Horažďovic, je součástí sportovní infrastruktury a provozně navazuje na fotbalové hřiště v bezprostřední blízkosti. Jedná se o zázemí pro diváky v podobě přístřešku před povětrností bez dalších funkcí.

Parametry odstraňované stavby:

- Tribuna o ploše 247 m<sup>2</sup> je tvořena ocelovou rámovou konstrukcí, se zadní stěnou a střechou z profilovaného ocelového plechu. Součástí objektu je betonová plocha s lavicemi pro sezení mimo střechu o ploše 109 m<sup>2</sup>.

### SO 100.3 Demolice – povrchy

- Bourané povrchy jsou součástí dopravní infrastruktury sportovního areálu. Dále se jedná přímo o povrchy sportovišť.

Parametry odstraňované stavby:

Plochy nezastavěné - stávající stav	Plocha pozemku	Bouraná plocha
Výměra pozemku p.č. 1094/1	7380 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>
Výměra pozemku p.č. 1104/1	1657 m <sup>2</sup>	1006 m <sup>2</sup>
Výměra pozemku p.č. 1104/2	5037 m <sup>2</sup>	865 m <sup>2</sup>
Výměra pozemku p.č. 1130/1	16803 m <sup>2</sup>	2657 m <sup>2</sup>
Výměra pozemku p.č. 1130/8	889 m <sup>2</sup>	998 m <sup>2</sup>
Výměra pozemku p.č. 1130/11	3407 m <sup>2</sup>	643 m <sup>2</sup>
Výměra pozemku p.č. 1149/1	1307 m <sup>2</sup>	777 m <sup>2</sup>
Výměra pozemku p.č. 2402	704 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>

Bourací práce se dle PD budou provádět převážně strojně, nebudou se zřizovat podpěry konstrukcí bouraného objektu. Bouraný materiál bude přednostně předán k recyklaci. Odpad, který nesmí být recyklován, bude odstraněn uložením na povolenou skládku v závislosti na druhu a kategorii odpadu.

## II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 05/2025. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí. Dokumentace byla vypracována Ing. arch. Tomášem Novotným, schválená autorizovanou osobou Ing. arch. Jiřím Bízou – ČKA 03 550.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběru vlastníka stavby.

- b) Vlastník stavby zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (zákon 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě)
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
- a) Po dokončení odstranění stavebních objektů.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Podmínky plynoucí z závazného stanoviska – Odbor životního prostředí – státní správa v oblasti odpadového hospodářství – č.j. MH/02981/2023 ze dne 15.2.2023:
- 1) Zahájení demoličních prací bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství, nejpozději v den zahájení prací.
  - 2) Ukončení demoličních prací bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství
  - 3) Do 30 dnů po ukončení záměru budou orgánu státní správy odpadového hospodářství doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vznikly při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství bude doloženo vážnými lístky příslušných zařízení pro nakládání s odpady, nebude akceptováno čestné prohlášení.
8. Po odstranění souboru staveb bude, realizována navržená obnova sportovního areálu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

### Odůvodnění:

Dne 19.1.2023 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby odstranit stavbu. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly na stavební úřad podány žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, souhlasné závazné stanovisko č.j. MH/02981/2023 ze dne 15.2.2023 – podmínky – výroková část II. rozhodnutí bod č. 7
- Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. MH/02599/2023 ze dne 28.2.2023
- Policie ČR KŘPPK ÚO Klatovy, souhlasné závazné stanovisko ze dne 7.9.2022 č.j. KRPP 122215-2/ČJ-2022-030406
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.8.2022 č.j. KHSPL/19349/21/2022
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 8.8.2022 č.j. 0101788799
- Telco Pro Services a.s., vyjádření č.j.0201451241 ze dne 8.8.2022
- ČEZ ICT Services, a. s., vyjádření ze dne 8.8.2022 č.j. 0700588712
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 17.8.2022 č.j. 733540/22
- GasNet s.r.o., stanovisko ze dne 8.9.2022 č.j. 5002684176



- Václav BURDA ELEKTROSLUŽBY, vyjádření dne 12.8.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antropiusová Jindřiška, Beránková Kristina, Herzig Václav, Hlaváč Jaroslav, Hlaváč Miroslav, Hozman Martin, Hozmanová Hana, Kandr František, Kandr Jiří, Kilian Josef, Kilianová Božena, Kornienko Petr, Kornienková Věra, Kovač Zdeněk, Kovačová Dagmar, Krátká Olga, Lupíšek Milan, Mudra František, Stulík Jaroslav, Ing. Petra Mečířová, Město Horažďovice, Povodí Vltavy, státní podnik

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Bíza architekti s.r.o., IDDS: shmgvby

sídlo: Na usedlosti č.p. 387/21, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Josef Kilian, Sportovní č.p. 615, 341 01 Horažďovice

Božena Kilianová, Sportovní č.p. 615, 341 01 Horažďovice

Martin Hozman, Průběžná č.p. 18, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Hana Hozmanová, Průběžná č.p. 18, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Zdeněk Kovač, Sportovní č.p. 616, 341 01 Horažďovice

Mgr. Dagmar Kovačová, Sportovní č.p. 616, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Hlaváč, Chudenická č.p. 1086/22, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ing. Jaroslav Stulík, Mayerova č.p. 1063, 341 01 Horažďovice

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

František Kandr, Jiráskova č.p. 700, 341 01 Horažďovice  
Ing. František Mudra, Sportovní č.p. 617, 341 01 Horažďovice  
Věra Kornienková, Lublinská č.p. 574/7, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81  
Kristina Beránková, Čajkovského č.p. 1415/3, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Ing. Petr Kornienko, IDDS: zmf3twb  
trvalý pobyt: Nad Zámečnicí č.p. 2082/23, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Mgr. Jindřiška Antropiusová, Sportovní č.p. 1101, 341 01 Horažďovice  
Václav Herzig, Zářečská č.p. 606, 341 01 Horažďovice  
Jiří Kandr, Mírová č.p. 957, 341 01 Horažďovice  
Olga Krátká, Sušická č.p. 158, 340 34 Plánice  
Milan Lupíšek, Komenského č.p. 953, 341 01 Horažďovice  
Miroslav Hlaváč, Zářečská č.p. 605, 341 01 Horažďovice  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

substitut (na vědomí)

Ing. Petra Mečířová, IDDS: nesb3xy  
sídlo: Roztoky u Jilemnice č.p. 191, 512 31 Roztoky u Jilemnice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

vlastníci/správcí technické infrastruktury

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

